

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5 Smíchov, PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5 Smíchov, PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „stavebník“ na straně jedné

a

**MUDr. Vlastimil Škopek**

datum narození:

BUDE DOPLNĚNO

14. 1. 1955 1/6 podíl

trvale bytem:

Vojkovická 600/9, Praha 8 Ďáblice, PSČ 182 00

dále jen „vlastník pozemku“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

**Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku  
(dohoda s vlastníkem pozemku)  
(dále jen „Smlouva“):**

**Článek 1.**

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemku parc. č. 198/8 v katastrálním území Červené Janovice, obec Červené Janovice, vše zapsáno na LV 120 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora umožní stavebníkovi provést stavbu „Červené Janovice – III/0172 km 0,715“ na části tohoto „pozemku“ (dále jen „Stavba“), přičemž za účelem založení práva stavebníka provést Stavbu a za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na „pozemku“.
- 1.3. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou FORVIA CZ, s.r.o., Kolínská 1, 290 01 Poděbrady - Kluk pod zakázkovým číslem 201728.3.
- 1.4. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj



výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na „pozemek“ a právo provedení Stavby na jeho „pozemku“.

- 1.5. Stavebník oznamuje vlastníkovu pozemku, že předpokládaný termín realizace Stavby je rok 2018, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.

## Článek 2.

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na „pozemku“ pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 2.2. Po provedení Stavby stavebník uvede „pozemek“ do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkovu pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník vlastníkovu tuto újmu nahradí.
- 2.3. Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby s tím, že vlastník pozemku se zavazuje ve lhůtě bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu a skutečného zaměření stavby a po výzvě stavebníka, převést vlastnické právo k zastavěnému pozemku vymezenému geometrickým plánem ve prospěch stavebníka, a to za následujících podmínek: (i) kupní cena bude stanovena dle směrných hodnot, (ii) kupní cena bude uhrazena na účet. Vlastník pozemku se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemku na třetí osobu, současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.
- 2.4. Vlastník pozemku bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

## Článek 3.

- 3.1. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zmocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 3.2. Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník.
- 3.3. Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam stavbou dotčených pozemků a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 3.4. Podpisem této Smlouvy vlastník pozemku podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona Občanského zákoníku.
- 3.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě

požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.

- 3.7. Vlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmikoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.

V Praze dne 20.9.2018

**Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje,  
příspěvková organizace** (122)

Zborovská 11  
IČO: 00066001

150 21 Praha 5  
DiČ: CZ00066001

**Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje**  
Bc. Zdeněk Dvořák  
ředitel

V Praze dne 1.6.2018

*Škopek Vlastimil*

**MUDr. Vlastimil Škopek**  
vlastník

Přílohy:

1. Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
2. Seznam stavbou dotčených pozemků
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014

Příloha č. 3

USNESENÍ č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014

**Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv  
nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje**



**Zastupitelstvo kraje po projednání**

**I. z m o c ň u j e**

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

- a) smlouvy s vlastníkem nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
- b) smlouvy o výpůjčce
- c) smlouvy o zřízení služebnosti
- d) smlouvy o nájmu nemovitostí

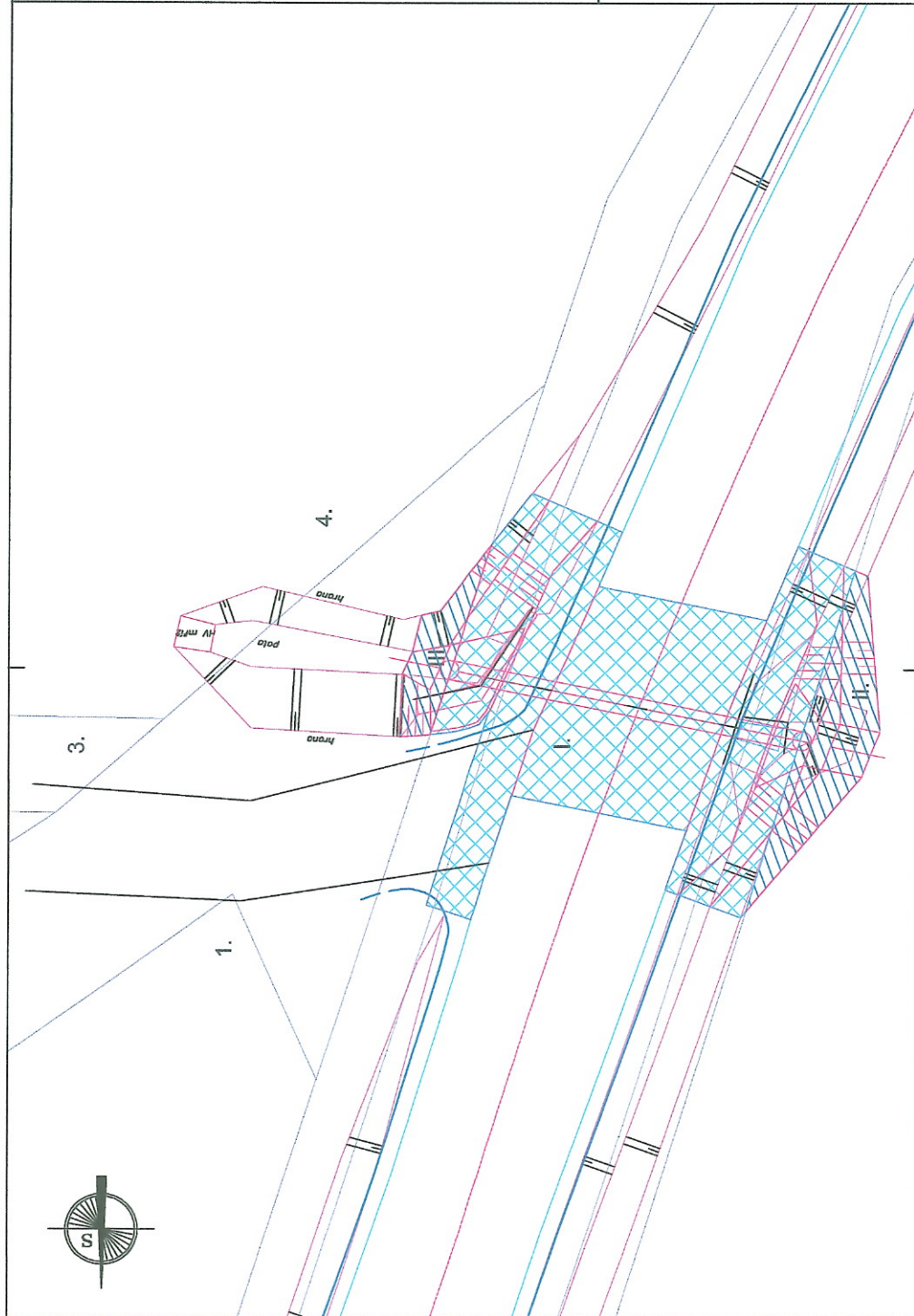
**II. u k l á d á**

řediteli KSUS Bc. Zdeňku Dvořákovi zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé.

**III. z m o c ň u j e**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Bc. Zdeňka Dvořáka, k podpisu těchto smluv.

Toto Usnesení Zastupitelstva je dostupné na internetových stránkách Středočeského kraje na odkaze: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/usneseni-zastupitelstva>.



ZASAŽENÉ POZEMKY:

Parcelní číslo	Katastrální území	Způsob využití	Druh pozemku	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Zbor [m <sup>2</sup> ]	Vlastnické právo (podíl)/právo hospodářit
I. 1111	Červené Janovice	silnice	ostatní plocha	10910	100	Středočeský kraj
II. 198/8	Červené Janovice	-	orná půda	13646	15	Kostlan Jir (4/6) Kulíšek karel (1/6) Šlopek Vlastimil (1/6)
III. 1114	Červené Janovice	-	orná půda	338	6	Obec Červené Janovice

SOUSEDNÍ POZEMKY:

Parcelní číslo	Katastrální území	Způsob využití	Druh pozemku	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Vlastnické právo (podíl)/právo hospodářit
1. 182	Červené Janovice	-	orná půda	3913	Růžkočarčická farma Červené Janovice
2. 180	Červené Janovice	-	orná půda	1313	Bečín J. Josef
3. 171/2	Červené Janovice	koryto vodního toku	vodní plocha	180	Zelený Marie Mgr.
4. 176/2	Červené Janovice	-	orná půda	7695	Zelený Josef
					Sedláček Miroslav

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ STŘEDOČESKÉHO KRAJE  
OSTATNÍ POZEMKY

Číslo akce:	HP:	Ing. Jir. Šolc
2017263	---	Ing. Jir. Šolc
Severní:	Zob. projekt:	Ing. Jir. Šolc
Ing. Jir. Šolc	Info@forvia.cz	Info@forvia.cz
Tech. karta:	Výpracov:	Ing. Pavel Kolda
Ing. Pavla Nýřová	Koris@forvia.cz	Koris@forvia.cz
Objednatel:	Katastr:	Červené Janovice
KGUS Zborovská 11, Praha 5	Kraj:	Středočeský
	Datum:	12/2017
Alce:	Průběh:	DSP
	Objekt:	Suprava
		G. plochy
		F3
Přiložka:	ZABOROVÝ ELABORÁT	Měřítko: 1:250
		26.4.2018



"Oprava propustku na komunikaci III/0172 Červené Janovice km 0,715"									
Zasažené parcely:									
Číslo	Parcelní číslo	Obec	Katastrální území	Způsob využití	Druh pozemku	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Zábor [m <sup>2</sup> ]	Vlastnické právo (podíl)/právo hospodařit	Adresa
I.	1111	Červené Janovice	Červené Janovice	silnice	ostatní plocha	10910	100	Středočeský kraj	Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
II.	198/8	Červené Janovice	Červené Janovice	-	orná půda	13646	15	Kostkan Jiří (4/6) Kutílek Karel (1/6) Škopek Vlastimil (1/6)	Dlouhá 1969, 66601 Tišnov č. p. 14, 33401 Dolce Vojkovičská 600/9, Dáblice, 18200 Praha 8
III.	1114	Červené Janovice	Červené Janovice	-	orná půda	338	6	Obec Červené Janovice	č. p. 102, 28542 Červené Janovice



